

# Huurdersbond boos op ruziënde corporaties en Blok

---



foto ANP

## Huurwoningen De minister van wonen en de woningbouwcorporaties ruziën met elkaar. De Woonbond is het zat.

---

ANP

"Minister Stef Blok (wonen) en corporatiekoepel Aedes moeten zich inzetten voor voldoende betaalbare huurwoningen en huren weer betaalbaar maken. Ze moeten stoppen met naar elkaar wijzen, terwijl de huurder kind van de rekening is", vindt de directeur van de Woonbond, Ronald Paping.

De vereniging van woningcorporaties Aedes en minister Stef Blok liggen met elkaar in de clinch over investeringen in nieuwe, betaalbare huizen. De woningcorporaties maakten donderdag bekend dat ze miljarden gaan investeren, veel meer dan in eerdere jaren, maar de minister gaat het niet snel genoeg. Blok dreigt met sancties als niet gauw meer huurwoningen worden gebouwd.

"Veel huurders en woningzoekenden staat het water aan de lippen", aldus Paping. "Op alle gebieden van betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van woningen worden de problemen alleen maar groter. Voor steeds meer huurders zijn de huurprijzen niet meer op te brengen en de wachttijden blijven maar oplopen."

Uit cijfers van Autoriteit Woningcorporaties (Aw) blijkt dat corporaties vorig jaar 5,5 miljard euro hebben verdiend. Blok vindt dat de investeringen daarbij ver achterblijven en hij noemt de corporaties 'gierig'. "Ze zitten hun

stuivers te poetsen in plaats die in te zetten. Ze lijden in feite aan een Dagobert Duck-syndroom. Ik wil resultaat zien", zei hij gisteren in een vraaggesprek met het Algemeen Dagblad.

Maar volgens Aedes baseert de minister zich op achterhaalde prognosecijfers van vorig jaar en is nu al duidelijk dat woningcorporaties flink meer investeren. Uit onderzoek van de vereniging van woningcorporaties in november blijkt dat de betaalbare woningvoorraad is toegenomen met 0,6 procent.

Het gaat dan om het aantal huurwoningen onder de grens voor huurtoeslag (618,24 euro) die in 2015 gold. "Dat lijkt weinig, maar het gaat om bijna 11.000 woningen." Het beeld dat er steeds minder betaalbare woningen beschikbaar zijn, klopt volgens Aedes dus niet.

Toezichthouder Aw zegt dat de financiële speelruimte van woningcorporaties toeneemt en dat het gevaar bestaat dat de sector die ruimte te weinig benut. "Corporaties houden meer over aan de verhuur van vastgoed dan vroeger, ondanks de verhuurdersheffing die in 2013 werd ingevoerd. Dat komt doordat de huren na 2012 sterk mochten stijgen, de corporaties op hun uitgaven bezuinigden en de rente-uitgaven daalden", aldus de toezichthouder.