

# Minister Blok raakt open zenuw bij woningcorporaties

---

## **DEN HAAG**

**Woningcorporaties zijn woedend op minister Stef Blok (Wonen) om zijn uitspraak dat zij ondanks miljarden in kas geen huizen bouwen maar 'als Dagobert Duck hun stuivers poetsen'.**

---

*LAURENS KOK*

„In gezwets van de minister kun je niet wonen”, stelt directeur Leon Creugers van Woningstichting Voerendaal. In de Limburgse krimpregio waar zijn corporatie actief is, hebben de huizen allemaal een groen energielabel B, meldt hij.

„Wij willen graag investeren, het liefst morgen, maar uitbreiden van het aantal woningen wordt door de overheid onmogelijk gemaakt.”

Blok heeft met zijn uithaal een open zenuw geraakt. Ook Aedes, dat de hele sector vertegenwoordigt, is verbijsterd. „Hij heeft met zijn beleid onzekerheid gecreëerd. Vind je het gek dat corporaties terughoudend zijn met investeren?” tiert voorzitter Marc Calon. „De productie komt allang weer op gang. Blok wéét dat. Hij is alleen gefrustreerd dat we niet een miljoen corporatiewoningen hebben verkocht, zoals bij zijn aantreden de bedoeling was.”

Woningmarktprofessor Peter Boelhouwer van de TU Delft: „Blok zegt: de corporatiesector moet kleiner, zodat de markt meer kan bouwen voor het schaarse middensegment. Maar dat loopt niet. Particuliere partijen bouwen 5.000 tot 6.000 woningen in een jaar, terwijl corporaties 15.000 tot 20.000 woningen te weinig bouwen. Inmiddels zitten we in totaal op minder dan 50.000 huizen per jaar. Minstens 70.000 tot 80.000 is nodig om de bevolkingsgroei bij te houden.”

Vooraf in het middensegment blijft een enorm tekort aan betaalbare woningen. Boelhouwer: „In gewilde

steden als Amsterdam en Utrecht wordt gebouwd, maar die huren zijn vaak 1.000 euro of meer.”

Boelhouwer denkt dat de regering niet ontkomt aan regulering om de productie van betaalbare huurwoningen aan te jagen. „Op je handen zitten en kijken hoe de markt het oplost, werkt niet.”