

Wonen

HANS VAN SOEST

Het kabinet dreigt woningcorporaties met een extra heffing als ze niet snel zorgen dat er meer woningen bij komen. Minister Blok van Wonen verwijt hun dat ze net als Dagobert Duck alleen maar op hun centen zitten en niet investeren. Het is een mooie beeldspraak, maar slechts een deel van de waarheid. Ook de overheid zelf heeft er schuld aan dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd. Corporaties mochten niet meer bouwen voor de vrije sector. Maar particuliere investeerders die dat wel mogen, krijgen te weinig bouwgrond. Blok spreekt gemeenten daar niet zo hard op aan.

Van de andere kant zijn er de corporaties die al jaren moord en brand schreeuwen dat ze niets kunnen doen, omdat het kabinet hun een heffing heeft opgelegd waardoor ze onvoldoende geld zouden overhouden. En ook dat is maar een deel van de waarheid, want hun gezamenlijke vermogen is het afgelopen jaar ondanks die heffing met miljarden gegroeid.

Terwijl de verantwoordelijken al jaren naar elkaar wijzen, zijn huurders de dupe. Dat terwijl er een groeiend gebrek aan woningen is. Het aantal sociale huurwoningen bij corporaties is sinds 2009 met 262.400 afgenomen. De vraag neemt echter alleen maar toe. Bijvoorbeeld omdat ouderen langer thuis blijven wonen. En in de vrije sector lopen mensen tegen het probleem aan dat door de schaarste huren vaak veel te hoog zijn, terwijl ze vaak net te veel verdienen om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit het Rijk. En kopen is voor veel van hen ook geen optie, omdat ze weer net te weinig verdienen voor de bank om in aanmerking te komen voor een hypotheek. Zowel overheid als corporaties zouden gewoon moeten doen waarvoor ze

er zijn: zorgen dat iedereen een betaalbaar huis kan krijgen.