

# 'Het ziet er hier mooi uit, maar de huren zijn asociaal verhoogd'



**Henk en Janny Steenhoek voor hun nieuwbouwappartement in Hoogvliet. Hun wijk Meeuwenplaat heeft een ingrijpende verandering ondergaan.**  
FOTO JAN DE GROEN

LEON VAN HEEL

De brandstichtingen in hun flat in Hoogvliet, daar kunnen Henk en Janny Steenhoek smakelijk over vertellen. Over die keer dat Henk wakker werd van een brandweerman in de tuin omdat het weer raak was bij de burens. „Ze hadden het niet nodig gevonden ons te waarschuwen.“ Nee, dan wonen ze nu beter in hun nieuwbouwappartement in de wijk Meeuwenplaat, een dikke kilometer van hun vertrouwde SMS-buurt. Met uitzicht over een grasveld en burens die ze kunnen vertrouwen. De meesten kennen ze nog van hun vroegere 'gezellige volkswijkje'. Die probleembuurvrouw is niet meeverhuisd, ze is naar het buitenland vertrokken.

De operatie die Rotterdam-zuid te wachten staat, heeft Hoogvliet al grotendeels achter de rug. Eind jaren negentig gold het als een van de meest verpauperde plaatsen van het land. Het mooie was er na veertig jaar wel af bij de ooit luxe flats die na de Tweede Wereldoorlog in rap tempo uit de grond waren gestampt rond het dorp. Ze waren gebouwd voor de werknemers van de naburige Shell-raffinaderij, maar die hadden plaatsgemaakt voor illegalen, criminelen en junks. De documentaire Kroniek van een Getto in 1996 is ontluisterend. In plaats van de politie zijn Antilliaanse dealers de baas. Na de uitzending op nationale televisie

kreeg Hoogvliet prompt geld uit Den Haag voor stadsvernieuwing. Dat werd het begin van de grootste sloop- en nieuwbouwoperatie ooit in Nederland. Een derde van de woningvoorraad, meer dan 5.000 huizen, ging tegen de vlakte.

## Ooievaars

Ook de SMS-buurt, vernoemd naar de Spiering-straat, Makreelstraat en Steurweg, moest eraan geloven. Henk en Janny verkasten naar de Viskaarweg, waar al appartementen en eengezinswoningen verrezen op de plek van de betonnen flats. Zo'n elf jaar later prijken ooievaars, verjaardags- en sinterklaasslingers in de voortuinen. De rode en gele bakstenen huizen zijn in trek bij jonge gezinnen. Het was de bedoeling dat de Steenhoeken weer naar de SMS-buurt zouden terugverhuizen, maar het is er niet van gekomen. Hun oude blok wacht nog steeds op de slopershamer. De vervallen flat, nu in de tijdelijke verhuur, detoneert met de rest van Meeuwenplaat. Hoe gehecht ze aan hun vroegere stekkie waren, Henk en Janny, 69 en 62, hoeven niet meer zo nodig terug. Ze zitten best in hun ruime nieuwbouwappartement. En tóch hangt er poster op hun raam met de oproep tegen te stemmen bij het woonreferendum: 'Rotterdam moet bouwen niet slopen'.

„Omdat de huren enorm verhoogd zijn“, legt Henk uit. „De goedkoopste huizen kosten nu 710 euro per maand. Dat is volgens de regels nog nét sociale huur, maar onbetaalbaar voor veel mensen. Gewoon asociaal, die zijn Hoogvliet uitgejaagd.“ Als voorzitter van de bewonerscommissie van de appartementen aan de Viskaarweg komt hij schrijnende situaties tegen, vertelt hij. „Het ziet er hier mooi uit, maar er zijn er die zoveel moeite hebben om de eindjes aan elkaar te knopen. De huur stijgt, de pensioentjes niet.“

Een buurvrouw heeft hij geholpen

te verhuizen naar Spijkenisse omdat daar nog een woning was die zij wel kon betalen. „Slopen en nieuwbouw is goed, maar houd wel de huren laag“, is de boodschap van Henk en Janny. „Zolang de woningcorporaties en het stadsbestuur dat niet zwart op wit toezeggen, stemmen wij bij het woonreferendum tegen.“