

## 'Inkomensregel sociale huur vergroot segregatie'

---

### UTRECHT

**Bewoners van sociale huurwoningen hebben gemiddeld een lager inkomen dan vijf jaar geleden, doordat toen een inkomensmaximum werd ingesteld om zo'n woning te mogen betrekken. De regel vergroot de segregatie tussen arm en rijk in de steden, zegt hoogleraar sociale geografie Sako Musterd van de Universiteit van Amsterdam.**

*VAN ONZE VERSLAGGEEFSTER,  
CHARLOTTE HUISMAN*

Sinds 2011 mogen corporaties slechts een klein deel van hun sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een jaarinkomen boven de 34 duizend euro; de regel werd ingesteld vanwege Europese richtlijnen. Mede daardoor is in flats met veel doorstroming het aantal mensen met problemen toegenomen, zegt de Utrechtse wethouder Paulus Jansen (SP). 'Vroeger konden corporaties zulke flatwoningen ook toewijzen aan gezinnen die anderhalf keer modaal verdienden, nu niet meer.'

Woningcorporatiekoepel Aedes erkent dat het aandeel 'armere' bewoners in buurten met veel sociale woningbouw toeneemt, al gaat deze ontwikkeling volgens de koepel niet zo snel - er wordt relatief weinig verhuisd. Meer lage inkomens in één flat, dat leidt volgens de woordvoerder bovendien niet automatisch tot meer problemen. Volgens de Utrechtse corporatie Mitros verschilt de sfeer van portiek tot portiek en is er bij problemen vaak sprake van een toevallig slecht uitgevallen bewonerssamenstelling, met te veel problemen en te weinig 'sterke' bewoners die het tij kunnen keren.

Corporaties zien het aantal 'verwarde' bewoners in sociale

huurwoningen sterk toenemen. Door bezuinigingen in de zorg wonen mensen met psychische problemen vaker zelfstandig, aldus een woordvoerder. Uit een enquête van Aedes blijkt dat corporaties in 2015 achttienduizend meldingen kregen van overlast van 'verwarde' personen, zoals geluidsoverlast of nachtelijke overlast door psychoses.

Corporaties en gemeenten spelen een belangrijke rol in de aanpak van problemen in wijken, zegt een woordvoerder van minister Stef Blok voor Wonen. Met prestatieafspraken, zoals over koop en verkoop, kunnen gemeenten de samenstelling in een wijk beïnvloeden. Volgens het ministerie is er nog geen onderzoek over het effect van de nieuwe huurgrens op de samenstelling van wijken.

Volgens het Planbureau voor de Leefomgeving zijn in grote steden als Amsterdam, Groningen en Utrecht bijstandsgerechtigden de afgelopen vijftien jaar steeds minder verspreid over de stad gaan wonen, behalve in Rotterdam. Van belang is hier waar sociale huurwoningen beschikbaar zijn. Toch nam in Utrecht en Amsterdam de segregatie af, zegt het Planbureau, doordat meer goedverdienende hoogopgeleiden zich vestigden in buurten die eerst als slecht bekend stonden.

Volgens hoogleraar Musterd staat ongelijkheid weer in de belangstelling door ongelijke onderwijskansen. 'Rijk en arm komt elkaar nu nog tegen. Als de armoede geconcentreerd wordt, dreigt er vervreemding. Een deel van de bewoners kan zich in de steek gelaten voelen. Dan schiet zo'n inkomensgrens voor huurwoningen zijn doel voorbij.'

Vonk: Wantrouwen en verloedering: in gesprek met flatbewoners in Overvecht.