

Meer leefruimte en toch vlak bij de stad

AMSTERDAM

HANNEKE VAN HOUWELINGEN

Zodra de baby begint te kruipen, is die leuke bovenwoning ineens niet meer zo praktisch. Een groeiend aantal jonge gezinnen veruult hun krappe stek in de stad voor een groter huis in een randgemeente.

Steeds meer jonge gezinnen ontvluchten de vier grote steden: Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht. In de hoofdstad was de exodus het grootst: 10 procent in 2015 tegenover 6 procent in 2012. Dat blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Volgens Jan Latten, hoofddemograaf van het CBS, zijn deze jonge gezinnen bezig met een inhaalslag. „In het eerste levensjaar van je kind is een balkon drie hoog achter nog wel te doen, maar zodra het gaat kruipen en naar school moet, zoeken veel ouders de luwte op. Het café om de hoek is niet meer zo belangrijk, maar een grotere woning en een plek waar de kinderen buiten kunnen spelen des te meer.”

In de crisistijd werd er volgens Latten minder verhuisd en bleef deze groep in de stad 'plakken'. „Nu de woningmarkt weer opleeft, vertrekt een toenemend aantal jonge gezinnen alsnog.” Echt ver trekken de jonge gezinnen niet. Ze verhuizen vrijwel allemaal naar nabijgelegen gemeenten, waar het aanbod van betaalbare en ruimere huizen in het algemeen groter is.

Ook makelaar Han Bruning van Ooms Makelaars in Barendrecht ziet die trend. „Nu de rente historisch laag is, neemt de vraag alleen maar toe. Het is meestal hetzelfde verhaal: ze gingen samenwonen in een appartement in hartje Rotterdam. De volgende stap is een groter huis mét tuin, maar niet in een klein dorp. Voorwaarde is ook meestal een

snelle verbinding naar de stad. In Barendrecht pak je de tram en binnen 25 minuten stap je op de Coolsingel uit.” Het zijn vooral de gezinnen met een hoger inkomen die de grote stad ontvluchten.

Bakfietsmoeders

Maar enige nuance is op zijn plaats, benadrukt Jan Latten van het CBS. „Na het millennium werd het hip om als gezin in de stad te wonen. Dat is nog steeds zo. Neem nou Amsterdam: 10 procent van de jonge gezinnen trok afgelopen jaar weg uit de stad, maar 90 procent bleef er wonen, inclusief de bakfietsmoeders.”

De grootste toestroom naar de vier grote steden bestaat volgens Latten nog altijd uit de twintigers 'die het leven op het platteland maar saai vinden'.