

## Onrust na 'draai' corporaties

---

### ROTTERDAM

Actiecomité Woonreferendum, dat strijdt tegen de geplande sloop van goedkope huizen, eist opheldering van woningcorporaties. De actievoerders zijn in totale verwarring nu de corporaties, in aanloop naar een referendum, hebben aangegeven dat het aantal sociale woningen wel degelijk kan dalen.

### ANTTI LIUKKU

Ze hebben inmiddels 1500 handtekeningen verzameld en binnenkort willen ze de eerste duizend krabbels aanbieden aan burgemeester Aboutaleb. Actiecomité Woonreferendum, dat bestaat uit meerdere huurdersverenigingen, is ervan overtuigd dat het niet lang duurt voordat de benodigde 10.000 steunbetuigingen binnen zijn.

Dan kunnen Rotterdammers zich uitspreken over de verregaande plannen van het huidige college van b en w: het vervangen van 20.000 goedkope huizen door duurere woningen. Deels door sloop, en vooral in Rotterdam-Zuid.

De actievoerders voelden zich in de strijd gesteund door hun huisbazen: de woningcorporaties. Maar plots is de twijfel toegeslagen. "En dat is niet fijn. Dit kunnen we echt niet gebruiken. We willen heel snel uitleg!", zegt Laurette Vermeulen.

Deze week formuleerden de corporaties namelijk een nieuw standpunt over de gemeentelijke Woonvisie 2030. Eentje dat een stuk genuanceerder is dan vroeger. Zolang er ruim voldoende sociale woningen beschikbaar zijn voor mensen die het echt nodig hebben, kan het aantal goedkope woningen dalen, aldus de corporaties.

Dit standpunt kan op instemming rekenen van wethouder Ronald

Schneider (stedelijke ontwikkeling, Leefbaar Rotterdam), die al eerder heeft toegezegd het aanbod te 'monitoren'. Volgens hem zijn er immers te veel goedkope woningen: Rotterdam telt 167.000 sociale woningen, terwijl 125.000 huishoudens hier recht op hebben.

Toch roept het corporatiestandpunt verwarring op. Een draai? Vanuit de hoek van Havensteder en Vestia klinken geluiden dat ze zich wel degelijk verzetten tegen de sloopplannen. Maar ook is bekend dat andere corporaties, zoals Woonstad Rotterdam, minder kritisch zijn.

"Het standpunt is onduidelijk en dat is heel ongelukkig. Ik begrijp niet hoe dit fout kan zijn gegaan. Het gaat om betaalbare woningen voor de Rotterdammers," zegt Vermeulen van het actiecomité. Het gesprek staat in mei gepland.

### Géén stemadvies

Naar verwachting wordt het referendum in september gehouden. De corporaties benadrukken dat ze géén stemadvies hebben gegeven. "In die positie zijn wij niet," aldus de gezamenlijke woordvoerder. "Wel merken we dat de discussie over de Woonvisie, mede in het licht van het referendum, in erg zwart-witte termen wordt gevoerd. Om die reden hebben wij een gezamenlijk standpunt geformuleerd."

Wethouder Schneider laat desgevraagd weten 'blij' te zijn met het standpunt. „Het verschaft duidelijkheid en geeft nuance."