

Regio 8 december 2015

De Telegraaf

'LEG RANDGEMEENTEN BOETE OP BIJ FALEN'

Druk op regio voor sociale huurwoning

door

De regiogemeenten rond Rotterdam moeten worden gedwongen meer sociale huurwoningen te bouwen. Met boetes of andere machtsmiddelen moet de druk op Rotterdam worden verlaagd.



Omliggende gemeenten moet worden gedwongen om meer sociale huurwoningen te bouwen, vindt

Rotterdam. FOTO PETER SCHOONEN

Rotterdam wil het aanbod sociale woningen flink inperken de komende jaren. Dat is een van de speerpunten van de Woonvisie die woensdag in de raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (bwb) wordt besproken.

Daarvoor is echter wel de hulp van de randgemeenten nodig, die ondanks herhaalde verzoeken niet van plan zijn nog meer te doen dan is afgesproken. „De gemeenten om ons heen moeten meer sociale huurwoningen bouwen om de druk eerlijker te verdelen. Al jaren wordt erover gepraat maar wordt er niks gedaan”, zegt commissielid Mark de Boer van de ChristenUnie/SGP. Daarom zal hij aanklaarten bij wethouder Ronald Schneider om de druk op de regio op te voeren.

Volgens Leo Bruijn van de PvdA een goed plan, al vreest hij dat het tevergeefs is. „Tien kilometer buiten Rotterdam zijn ze xenofob voor stedelingen. Als je al weet hoe Ridderkerk reageert als er een tram moet komen.”

Hij ziet een terugkeer van het boetesysteem zitten wat enkele jaren terug nog gold bij de Stadsregio. „Iedereen legde geld in de pot, wie bouwde volgens afspraak kreeg daaruit betaald. Als je het niet deed, was je het geld kwijt.”

Bruijn waarschuwt er met zijn allen uit te komen voordat starks geen enkele gemeente het zelf nog voor het zeggen heeft. „Partijgenoot en voormalig wethouder Marco Florijn houdt zich bezig met de huisvesting van de statushouders en geeft al aan dat provincies in gaan grijpen als de bouw van woningen niet opschiet. Dan volgt een aanwijzing, dan bepaalt de provincie het beleid.”

De regiogemeenten staan niet te trappelen om extra sociale huurwoningen te bouwen, blijkt uit de reacties op de concept Woonvisie. Het Rotterdamse college accepteert dat voor nu. „Het college benadrukt de afspraken voor de periode 2014-2020 zeker te respecteren, maar spreken alle regiogemeenten nadrukkelijk aan op nakomen van die afspraken en het zoeken naar mogelijkheden om via huurprijs- en toewijzingsbeleid (nog) beter voorzien in de huisvesting van in ieder geval de eigen primaire doelgroep. Voor de periode 2020-2030 streeft het college nieuwe regionale afspraken, die hierop voortborduren.”

„Een boetepot is leuk, maar welk machtsmiddel heb je”, vraagt Nils Bernds van D66 zich af. „Er wordt in de Woonvisie wel gesproken over de afspraken, maar wat die inhoudelijk zijn is niet bekend. Pas als we dat weten is ook duidelijk welke bewegingsvrijheid we hebben en wat we de komende jaren kunnen doen.”

