

Regio 24 maart 2016

De Telegraaf

'BULLDOZERWETHOUDER' KRIJGT STEUN VOOR VISIE

Rotterdam wil woningen op stand

door Maarten Ritman

Duizenden goedkope woningen gaan tegen de vlakte in Rotterdam om plaats te maken voor duurdere en betere huizen. De Woonvisie wordt door de coalitiepartijen in de gemeenteraad omarmd.



Wethouder Ronald Schneider mag door met zijn Woonvisie. FOTO MARC NOLTE

Daardoor zal de bespreking van de visie in de raad op 12 mei vooral veel verbaal spektakel opleveren maar weinig doen veranderen. Leefbaar Rotterdam wethouder Ronald Schneider (Stedelijke Ontwikkeling) werd al gesteund door coalitiepartner CDA (minder sociale huur, meer huizen met tuin) maar heeft na enkele toezeggingen ook D66 op zijn hand.

De linkse oppositiepartijen schreeuwden moord en brand om de visie. Met een stadsreferendum moet worden voorkomen dat 20.000 betaalbare woningen tegen de vlakte gaan. Gisteren probeerde Schneider in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte ook de SP en PvdA wederom te overtuigen van zijn visie en dat er niet alleen woningen verdwijnen maar er ook veel voor terugkomt. Maar zijn relaas vond weinig gehoor. Zo werd zijn handelen als 'bulldozeraanpak' weggezet.

Toch gaat zijn plan in werking treden zodat 'grote concentraties van zwakke woongebieden tot het verleden behoren' zoals in de visie is omschreven. „We gaan het verstoorde evenwicht in balans brengen”, legt de wethouder uit.

Dat wordt mogelijk gemaakt door de steun van D66. De partij was over de eerste versie van de Woonvisie minder te spreken. „Grosso modo zijn we nu positief”, zegt gemeenteraadslid Nils Berndsen namens de partij.

„Wij hadden twee grote zorgpunten en die zijn weggenomen. Daarnaast zijn er wel punten van aandacht maar daarover wordt nog gesproken. Onder meer duurzaamheid en de verdichting van de binnenstad.”

Met de steun van D66 is de meerderheid in de raad geregeld, nadat eerder CDA al steun had toegezegd aan de wethouder. Daarmee kan worden voortgeborduurd op werk wat al decennialang gaande is onder verschillende stadsbesturen: het behouden van de kansrijken voor de stad.

„Rotterdam is een andere stad aan het worden”, stelt Schneider. „Maar hoe versterken we de stad en voor wie is de stad?” Met het huidige aanbod sociale woningen, 56 procent van het totaal, is er een fors overschot. In de andere grote steden schommelt dat aantal rond de veertig procent.

Door voor 2030 minimaal 36.000 betere woningen erbij te laten bouwen moet er voldoende plek vrijkomen in Rotterdam om mensen die vandaag de dag nog steeds naar omliggende gemeenten wegtrekken voor het huisje, boompje en beestje te kunnen behouden voor de stad. Met de toezegging van de wethouder dat voor iedereen een plekje is gegarandeerd in Rotterdam.