

Regio 1 april 2016

De Telegraaf

CORPORATIES WERKEN NIET MEE MET WOONVISIE

Weigering om dure huizen te bouwen

door Maarten Ritman

De vijf grote Rotterdamse woningcorporaties weigeren mee te werken aan de Woonvisie van de gemeente. Ze gaan niet het gewenste aantal duurdere woningen bouwen.



Woningcorporaties werken niet mee met de sloop van goedkope huurwoningen en het bouwen van veel nieuwe, duurdere huizen. foto Peter Schoonen

De gemeente wil onder aanvoering van wethouder Ronald Schneider (Stedelijke Ontwikkeling) ruim baan maken voor onderkomens voor mensen met een diepere portemonnee. Voor 2030 moeten er 'ten minste 36.000 woningen in het midden- en hoge segment' bijkomen om tot een diverser woningaanbod te komen. Zo ook in de focuswijken, waar de meeste sociale huurwoningen staan.

Alleen gaan de vijf corporaties, Woonstad Rotterdam, Havensteder, Vestia, Woonbron en SOR (Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam), daar niet in mee. Ze waarschuwen in een schrijven aan de wethouder dat hun inzet niet zal zijn wat de gemeente vraagt.

Havensteder deed een extra duit in het zakje en stelt: „Focus moet blijven op voldoende goedkope woningen.” Dat Schneider er twintigduizend minder wil hebben gaat ze nog steeds te ver.

Volgens de wethouder heeft Rotterdam een overschot aan goedkope woningen in de stad. 125.600 huishoudens behoren volgens de meest actuele cijfers tot deze doelgroep, 44 procent van alle huishoudens. Fors meer dan het landelijke gemiddelde van 32 procent.

Toch zien de corporaties niets in zijn visie, die een meerderheidssteun in de gemeenteraad kan verwachten, laten ze weten. „Prognoses voor Rotterdam laten zien dat de doelgroep voor de goedkope woningvoorraad in 2030 ongeveer gelijk is aan de huidige 125.000 huishoudens. Voor de Rotterdamse woningcorporaties is het van belang dat er ruim voldoende goedkope huurwoningen beschikbaar zijn voor de doelgroep, ondanks een afname van deze voorraad.”

Want tegen een beperkte afname is geen bezwaar, de vijf zien het massaal verdwijnen van betaalbare huurwoningen niet zitten. Ze hopen dan ook dat de wethouder alsnog naar hen wil luisteren.

„Er is veel te doen rondom het laten afnemen van de goedkope voorraad in de stad. Wij onderschrijven dat deze voorraad in de komende vijftien jaar kan dalen. De daling van de goedkope voorraad zal mogelijk worden bereikt met een iets andere mix van verkoop, liberalisering en sloop/nieuwbouw dan in de woonvisie is opgenomen. Precieze plannen liggen nu immers nog niet vast. We rekenen erop dat de gemeente mede op onze inzichten vertrouwt om in dialoog steeds tot de juiste combinatie van maatregelen te komen.”

Het heeft er alle schijn van dat de patstelling alleen kan worden doorbroken door de

wethouder. Zolang hij vasthoudt aan zijn wens om twintigduizend goedkope woningen te slopen, zullen de corporaties niet meewerken aan de nieuwbouw van duurdere woningen.