

## Steun voor sloop van woningen

---

### **ROTTERDAM**

**Rotterdamse woningcorporaties geven alsnog hun zegen aan een forse reductie van het aantal goedkope woningen in Rotterdam. Dat valt op te maken uit een brief die zij hebben gestuurd aan wethouder Schneider, die 20.000 sociale huizen wil vervangen voor duurere woningen.**

ANTTI LIUKKU

De steunbetuiging van de corporaties voor de gemeentelijke Woonvisie komt op een gevoelig moment. Verschillende huurdersverenigingen, gesteund door de SP, zijn volop bezig met de voorbereiding van een referendum om de sloopplannen van het Rotterdamse stadsbestuur te dwarsbomen.

Wethouder Ronald Schneider (stedelijke ontwikkeling, Leefbaar Rotterdam) wil 20.000 goedkopere woningen vervangen door duurere huizen. Vooral op Zuid moeten veel vooroorlogse, vervallen woningen worden gesloopt, aldus de Woonvisie 2030.

Eerder nog was vanuit de corporaties forse kritiek op dit voorstel. Hedy van den Berk, directeur van Havensteder, constateerde 'onvoldoende draagvlak'. „Nu al is de wachttijd voor een sociale woning wel 4 jaar. Rotterdam kent eerder een tekort dan een overschot." Afgelopen december schreven de gezamenlijke corporaties (Woonstad, Havensteder, Vestia, Woonbron en SOR) dat 'de druk op de sociale woningvoorraad' toeneemt'. De eis luidde dat 'op korte termijn geen sprake kan zijn van de afname van de goedkope huurvoorraad', ook omdat veel vluchtelingen (met verblijfsvergunning) gehuisvest moeten worden.

In een nieuwe brief, deze week verstuurd, is de toon gematigd. Het 'aantrekken van midden- en hogere inkomens is van cruciaal belang voor een solide toekomst van Rotterdam', schrijven ze aan de wethouder. En: „Wij onderschrijven dat de goedkope voorraad in de komende 15 jaar kan dalen."

De corporaties geven niet aan hoeveel goedkope woningen kunnen verdwijnen. Wel stellen ze, net als de wethouder, dat ongeveer een kwart van de bewoners van sociale woningen (ruim 40.000 huurders) eigenlijk 'scheefhuurders' zijn, die te goedkoop wonen.

„Van belang is dat er ruim voldoende goedkope huurwoningen beschikbaar moeten zijn. Voor het kwart goedkope scheefwoners zal een goed alternatief beschikbaar moeten zijn," aldus de corporaties.

### **Slap**

SP-raadslid Querien Velter, die fel gekant is tegen de sloopplannen, is teleurgesteld in de brief. „De corporaties laten hun huurdersverenigingen in de steek. Dit is heel erg slap, zeker als je bedenkt wat Havensteder eerder heeft geroepen over de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale woningen."

Bij Havensteder zegt een woordvoerder dat geenszins sprake is van een draai. „Wij hebben altijd de nadruk gelegd op voldoende beschikbaarheid en dat is nu ook erkend." Wel is de toon anders, zegt ze. „De woorden zijn minder fel, we moeten er uiteindelijk toch met zijn allen uitkomen."