

# 'Steden voeren strijd om hogere inkomens'

---

## ROTTERDAM

---

Professor Peter Boelhouwer ziet het overal in Nederland gebeuren: gemeenten die 'strijd voeren om de hogere inkomens'. En die tegelijkertijd het aantal sociale huurwoningen aanzienlijk willen reduceren. In Amsterdam worden er 3000 per jaar verkocht, en Rotterdam wil in 2030 ruim 20.000 goedkope huurhuizen kwijt zijn. „Maar ook een gemeente als Spijkenisse wil minder sociale woningen. Dat mag, dat zijn politieke keuzes,” zegt de hoogleraar 'Woningmarkt' aan de TU Delft. „Maar je kunt je afvragen waar mensen met een kleine beurs naartoe moeten.” Het zal op termijn tot problemen leiden, voorspelt hij. „Natuurlijk, er is nu al een tekort aan betaalbare woningen.”

Het argument dat er in Rotterdam, en andere grote steden, een overschot is aan sociale woningen noemt hij 'quatsch'. „Je moet niet kijken naar het aantal woningen, maar naar de beschikbare woningen. En feit is dat de vraag naar woningen alleen maar stijgt, ook naar goedkope woningen. Het aantal alleenstaanden groeit, ouderen blijven langer thuis wonen en dan komen daar ook nog de statushouders bij. Ook deze groep maakt aanspraak op de sociale woningvoorraad.”