

Voor altijd heimwee naar oude sloopwijk



Vier jaar geleden moest Jenny Flantua-Van Amen (r) weg van de plek waar nu pas weer wordt gebouwd.

FOTO'S JAN DE GROEN



ROTTERDAM

Het stadsbestuur is vastbesloten duizenden goedkope woningen te slopen. Het doet denken aan Nieuw-Crooswijk, toen in één klap een halve wijk tegen de vlakte ging. Jenny Flantua-Van Amen (75) verzette zich met hand en tand, maar verloor de strijd. Nu woont ze in het 'oersaie' Blijdorp.

ANTTI LIUKKU

Ze kijkt uit op de Nobelstraat in Blijdorp, wat toch geldt als een van de populairste woonwijken van de stad. Maar Jenny Flantua-Van Amen vindt er niets aan. Helemaal niets. „Zie jij hier mensen? Geen

reden om te zwaaien, toch? Er is geen kip op straat!”

Voor de duidelijkheid gaat ze op het balkon staan van haar ouderenwoning. „Hallo!,” roept ze. „Zie je? Je kan hier gillen of vloeken wat je wilt, maar niemand die je hoort. Blijdorp is een doodse boel. Nog zoiets: ze hebben hier niet eens een viswinkel!”

Het mag duidelijk zijn. Flantua-Van Amen mist Crooswijk nog iedere dag. Een kleine 50 jaar woonde ze met haar gezin aan de 2e Reserveboezemstraat in Nieuw-Crooswijk. Ze herinnert zich 'de grote brede straat', met volop ruimte voor de kinderen. Het leek wel of iedereen elkaar kende in de buurt. „Bleven de gordijnen dicht, dan werd er aangeklopt of alles wel in orde was. Hier kijkt niemand naar je om, je kan wel dagen dood blijven liggen.”

Slooplijst

Tien jaar geleden kreeg ze het bericht van de gemeente en woningcorporatie Woonstad: haar woning stond, net als een groot deel van de wijk, op de slooplijst. Het gemeentebestuur wilde gaag woningen bouwen voor de hogere inkomens en zag Nieuw Crooswijk als de ideale plek: in de buurt van de snelweg, naast het Kralingse Bos en niet ver van de binnenstad. Een 'nieuwe, aantrekkelijke, groene, gevarieerde stadswijk'.

De plannen waren ambitieus: van de 2100 woningen zouden er maar 300 overblijven. Het verzet van de bewoners was fel, maar de sloopkogel was genadeloos: Nieuw-Crooswijk veranderde in een kale vlakte.

Niet veel later sloeg de bouwcrisis toe. De geplande nieuwbouw (met slechts een kwart sociale woningen) bleek onhaalbaar. In

2013 werd het plan deels teruggedraaid en de sloop van de resterende 900 woningen afgeblazen.

Borreltje

Maar voor Flantua-Van Amen was het te laat. Haar huis ging in 2012 plat. Met Woonstad kon ze geen overeenstemming bereiken over een betaalbare woning in de buurt. Haar dochter regelde uiteindelijk een appartement in Blijdorp. Ze betaalt 700 euro huur per maand, vroeger was dat 350. Al krijgt ze nu wel 200 euro huursubsidie.

„Mensen zeggen dat ik schitterend woon. Nou, ik zie het niet...” Alhoewel; ze organiseert wel wekelijks een koffieochtend in het ouderenhuis. 's Middags wordt er een borreltje genuttigd. „Dan is er wat leven in de brouwerij,” zegt ze lachend.

Hoe dan ook, de sloop van Nieuw-Crooswijk blijft voor haar onvergeeflijk. De woningen waren nog prima op te knappen, zegt ze. Natuurlijk, hier en daar waren er probleempjes in de wijk. Maar de mensen woonden er graag. De sfeer is echter voorgoed verdwenen.

„De gemeente, de corporatie, de projectontwikkelaars, het zijn allemaal schoften. Het ging ze alleen om geld. Rijke mensen moesten komen wonen in Nieuw-Crooswijk. En wij? Wij werden behandeld als oud vuil.”

Ook voor de gemeente geldt Nieuw-Crooswijk als een traumatisch project. In die zin dat een sloop- nieuwbouwproject van deze omvang niet snel meer zal worden uitgevoerd.

Tegenwoordig wordt gekozen voor 'maatwerk'. Geen hele wijk tegen de vlakte, maar her en der

verbeteringen. Het oude stratenpatroon blijft behouden, en daarmee -is de hoop- het 'sociaal weefsel'. Toch lanceert wethouder Schneider een bijzonder ingrijpend woonprogramma in zijn Woonvisie 2030: de gemeente wil 20.000 goedkope woningen vervangen voor duurdere woongebouwen.

Flantua-Van Amen wijst erop dat vooral veel oudere Rotterdammers de dupe zullen zijn. Mensen die rondkomen van een AOW'tje en hoogstens, zoals zij, een klein pensioen. „Denken ze soms dat in Rotterdam enkel miljonairs wonen? Mensen met een kleine beurs worden weggepest. Daar komt het op neer.”