

# Raadsmeerderheid verwerpt woonplannen college

---

## ROTTERDAM

---

MARK HOOGSTAD

Wethouder Ronald Schneider (wonen, Leefbaar) zal zijn omstreden Woonvisie op tal van punten moeten aanpassen om zich te verzekeren van de steun van een meerderheid in de Rotterdamse gemeenteraad. „Geen zorgen, dat komt goed,” grimaste hij gisteren.

Zijn optimisme staat echter op gespannen voet met de kritische houding van de raad. „Een zeer gebrekkig stuk,” stelt PvdA-fractievoorzitter Leo Bruijn. „Schneider wil zoveel woningen aan de bestaande voorraad onttrekken dat mensen met een smalle beurs gedwongen worden de stad te verlaten. Voor hen geen woning en ook geen huurtoeslag.”

Ook coalitiegenoot D66 meent dat Schneider 'veel te kort door de bocht gaat'. Raadslid Nils Berndsen mist 'een gedegen cijferanalyse' en dringt aan op een norm voor de wachtlijsten. „Die hebben we nu niet.” Hij vreest lange(re) wachttijden als het aantal sociale huurwoningen met 20.000 wordt teruggebracht.

Bovendien legt Schneider de rekening 'te eenzijdig' bij de vier grote Rotterdamse corporaties, van wie hij een bijdrage verwacht van in totaal 20 miljoen euro voor de sloop en nieuwbouw van 10.000 verouderde woningen op Zuid. Berndsen: „Als het argument is dat de corporaties hun investering op termijn terugverdienen door de verwachte waardeinstijging van de woningen, dan gaat die wijsheid ook op voor particulieren en vastgoedbeleggers.”

Net als de VVD meent D66 bovendien dat 'alleen maar slopen' een heilloze weg is. De partij dringt aan op het bouwen van woningen in het middensegment: grofweg in de prijsklasse van 170.000 tot 220.000 euro.

Nu een raadsmeerderheid het eerste conceptvoorstel heeft afgewezen, zal Schneider binnenkort zijn herziene plannen presenteren.