

## Verzet tegen sloop sociale huurwoningen

---

### **ROTTERDAM**

**De sloop van nog eens duizenden sociale woningen in Rotterdam stuit op felle weerstand bij Havensteder. Volgens de corporatie is er juist een tekort aan goedkope huizen. Het verzet brengt wethouder Schneider in een lastig parket.**

---

### *ANTTI LIUKKU*

„Hier word ik niet blij van. Ik weet niet hoe de wethouder dit wil uitvoeren, maar wij gaan het in ieder geval niet doen. Hier is onvoldoende draagvlak voor,” aldus Hedy van den Berk, bestuurder van Havensteder, over de plannen van wethouder Ronald Schneider. Die wil de komende 15 jaar 20.000 goedkope huizen vervangen voor duurdere woongebouwen. Deels door sloop, deels door verhoging van de huren.

Maar Havensteder, met 45.000 woningen de tweede corporatie van de stad, tekent protest aan. Van den Berk is het niet eens met de stelling dat Rotterdam een 'overschot' kent aan sociale woningen met een huur onder 618 euro. „Rotterdam kent eerder een tekort dan een overschot. En ik voorspel dat de vraag naar sociale huur alleen maar toeneemt. Ouderen blijven langer thuis wonen en we moeten woningen vinden voor asielzoekers.”

Vorige week presenteerde wethouder Schneider (stedelijke ontwikkeling, Leefbaar Rotterdam) de belangrijke Woonvisie 2030, waar de gemeenteraad nog mee akkoord moet gaan. Voor de uitvoering gelden corporaties als 'onmisbare partner'.

Schneider zegt dat Rotterdam van alle grote steden relatief de meeste goedkope woningen kent: 167.000 stuks, 56 procent van het totaal. Dit moet in 2030 zijn gedaald tot 47 procent. Want de doelgroep die recht heeft op deze woningen

bedraagt 'slechts' 124.000 huishoudens, zegt de gemeente. Van den Berk: „Deze cijfers kloppen niet. Het gaat ook om de beschikbaarheid. Nu al bedraagt de wachttijd voor een sociale woning wel vier jaar!”

### **Zuid**

De grootste klus ligt op Zuid, daar moeten 12.000 sociale woningen worden gesloopt.

Met duurdere woningen wil de gemeente bewoners aantrekken die meer te besteden hebben. Van den Berk: „Ik geloof wel degelijk in kleine verbeteringen in een wijk, maar op grote schaal slopen is echt niet haalbaar. Onze prioriteit ligt bij mensen met een laag inkomen.” Andere corporaties zijn tot minder uitgesproken. Vestia laat weten dat het een 'behoorlijke uitdaging' is om de Woonvisie uit te voeren. Ook mist Vestia 'aandacht voor de huisvesting van vluchtelingen'. Corporatie Woonstad meldt dat het zich 'in grote lijnen kan vinden in de Woonvisie'.

De voorlichter van de wethouder laat weten bekend te zijn met de kritiek van Havensteder en zegt vast te houden aan de plannen.