

Geldplan voor Zuid

ROTTERDAM

Beleggers moeten de grootschalige opknapbeurt van Rotterdam-Zuid bekostigen. Zij kunnen de woningcorporaties aan geld helpen voor nieuwbouw in de probleemwijken.

LEON VAN HEEL

Dat doen ze door huizen van de corporaties te kopen. Met de opbrengst kunnen die aan de slag.

Dit plan is uitgedacht door het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) en de Europese Investeringsbank (EIB), de bank van de Europese Unie. De EIB wil tegen gunstige voorwaarden leningen verstrekken aan de beleggers om huizen te kopen. Het EIB en het programmabureau voeren sinds vorige week overleg over deze manier van geld ophalen voor Zuid, bevestigt het programmabureau.

Van alle plannen voor Rotterdam-Zuid zit tot nu toe nog nauwelijks schot in die voor de huizenbouw, terwijl een derde van de woningvoorraad vernieuwd moet worden. Geschatte kosten: ruim 400 miljoen.

Pastors

Het NPRZ, onder leiding van superambtenaar Marco Pastors, is een project om de achterstanden op de linker Maasoever weg te werken. Behalve huizen behelst het ook investeringen in onderwijs en banen.

De Europese Investeringsbank steekt geld in projecten waarvoor gewone banken vaak huiverig zijn. Het financieren van woningbouw in achterstandswijken valt binnen haar doelstelling. De bank is al een tijdje in gesprek. „Telkens als wij het voorstel hebben goedgekeurd wordt het in Rotterdam weer

gewijzigd," zegt de Nederlandse vice-president Pim van Ballekom van de EIB, maar nu ligt er dus een concreet plan.

De Duitse topman Werner Hoyer van de EIB bracht deze week een bezoek aan Rotterdam, overigens vooral om de Maasvlakte te zien. De bank heeft voor de aanleg daarvan 900 miljoen euro uitgeleend.

Met de woningcorporaties in Rotterdam-Zuid is nog geen contact geweest, blijkt uit een rondgang langs de verhuurders. Woonbron laat weten graag rond de tafel te gaan met de plannenmakers. „We moeten bij de verkoop wel een redelijke prijs voor de huizen krijgen," stelt Hans Böse van deze corporatie.

Vestia zegt niet mee te kunnen doen. Deze corporatie mag vanwege het derivatendebacle geen nieuwbouw plegen. De opbrengsten die ze heeft uit de verkoop van huizen moet ze steken in het aflossen van schulden en het onderhoud aan het bestaande woningbezit.