

Minister Blok mengt zich in woningcrisis Rotterdam-Zuid

Kwetsbare woningen

De aanpak van Rotterdamse achterstandswijken verloopt traag. Minister Blok gaat nu crisioverleg organiseren.

Door onze redacteur
Eppo König

ROTTERDAM. „Zwakke van Rotterdam als minister moet ingrijpen”, sneerde Hamit Karakus afgelopen zaterdag op Twitter. De voormalige Rotterdamse PvdA-wethouder van Wonen reageerde op het nieuws uit Den Haag. Minister Stef Blok (Wonen, VVD) roept vastgoedpartijen rond de nationale aanpak van Rotterdam-Zuid bijeen voor crisioverleg. Vóór 1 april wil Blok de Tweede Kamer een oplossing presenteren.

Het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (2011) is een taaie strijd om scholing, werken en wonen te verbe-

teren. Rijk, gemeente en woningcorporaties hebben afgesproken tot 2030 eenderde van de 95.000 woningen in Zuid aan te pakken. Zo moeten er meer woningen voor midden- en hogere inkomensgroepen komen. Het gaat om 23.000 woningen van particulieren en 12.000 sociale huurwoningen met bijvoorbeeld verzakkingen of lekkende daken.

Maar het gaat erg traag. Zeker nu het stadsbestuur en de corporaties ruziën over het renoveren óf slopen en herbouwen van 10.000 particuliere woningen. De gemeente heeft voor dit jaar 10 miljoen euro toegezegd, maar dan nog is er een gat van 40 miljoen euro per jaar. Wethouder Ronald Schneider (Wonen, Leefbaar Rotterdam) heeft vier grote corporaties gevraagd om elk 5 miljoen euro per jaar bij te dragen. De rest zou van het Rijk moeten komen.

De vier corporaties (Vestia, Havensteder, Woonstad en Woonbron) verzetten zich fel. In een brief in het AD

stelden ze vorige week: „Het is niet uit te leggen dat nalatige huiseigenaren beloofd worden met geld van huurders.” Slecht onderhoud is het probleem van huizenbezitters en hypotheekverstrekkers, vinden zij.

„Die reactie is heel ongenueanceerd en maakt huurders nodeloos ongerust”, reageert Marco Pastors, directeur van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. Als de markt het laat afweten, mogen gemeenten corporaties vragen om onrendabele investeringen in commercieel vastgoed te doen, zegt hij. „Het verlies hoeven ze niet te dekken met huurverhogingen, maar met de toekomstige waardevermindering van hun vastgoed.”

Pastors vindt het geen ‘zwakgebod van Rotterdam’ dat minister Blok zich er nu mee bemoeit. „Het is een nationaal programma. Mèt het Rijk.”

De werkelijkheid is dat minister Blok min of meer gedwongen is in te grijpen door een motie van PvdA-Kamerlid Albert de Vries. De Rotter-

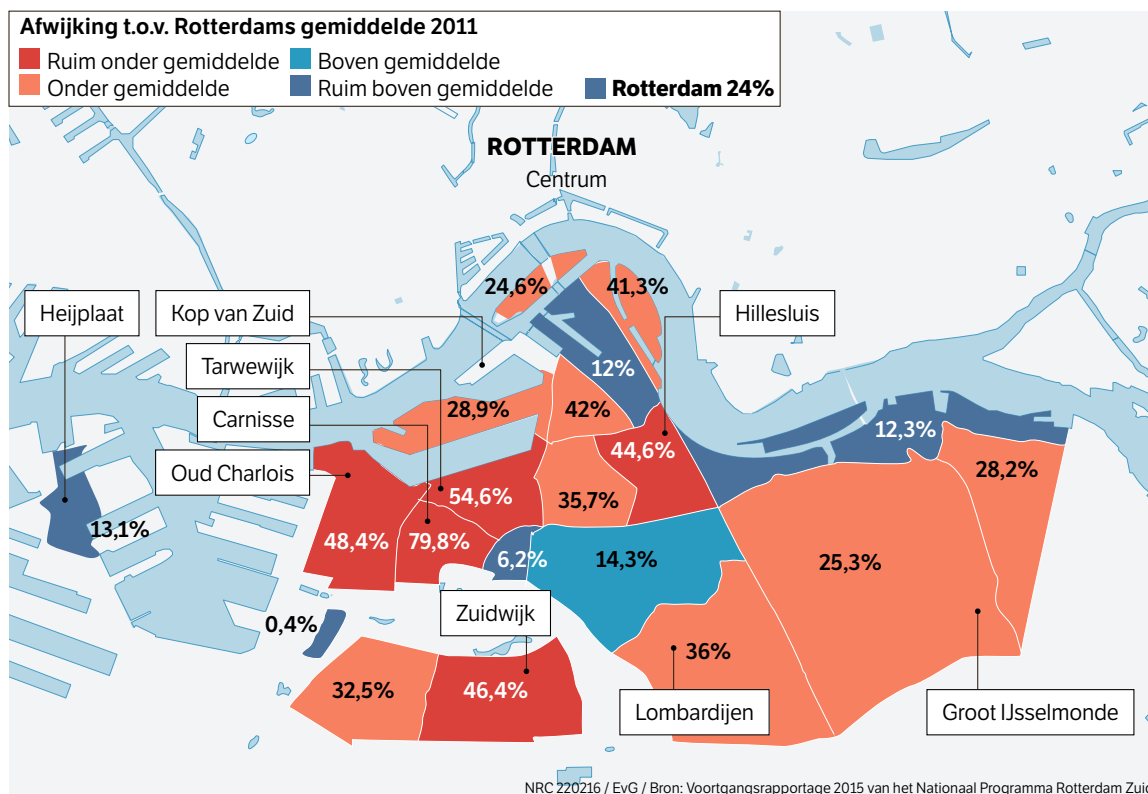
damse PvdA-burgemeester Ahmed Aboutaleb heeft De Vries persoonlijk opgebeld om geld van het Rijk te vragen, zegt het Kamerlid.

Voor het stadsbestuur zou steun van het Rijk juist de redding voor Zuid kunnen zijn. Daarbij krijgt wethouder Schneider al genoeg politieke tegenstand met zijn ambitie om 20.000 goedkope huurwoningen te slopen of om te bouwen.

De corporaties op hun beurt worden geconfronteerd met de nieuwe Woningwet die gemeenten meer invloed geeft op de sociale volkshuisvesting. „Het college en Marco Pastors liggen op ramkoers”, zegt bestuurder Hedy van den Berk van woningcorporatie Havensteder. „Ze forceren het. Zo van: we zullen wel eens zien wie het voor het zeggen heeft.”

„Het is het spel der onderhandelingen”, zegt wethouder Schneider. „Los van het voorstel van 5 miljoen euro per corporatie, het belangrijkste is dat de gesprekken nu gaan lopen.”

Veel kleine, goedkope appartementswoningen in R'dam-Zuid



GROTE STEDEN

In- en uitstroom in 2015

Uit Amsterdam en Den Haag vertrokken vorig jaar meer mensen dan er uit het binnenland naar toe verhuisden. In Rotterdam en Utrecht overtroffen de nieuwkomers juist de stadverlaters. Dat meldt het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) maandag.

Ruim 39.000 mensen verhuisden vorig jaar van Amsterdam naar elders. Dat waren er 4.000 meer dan in 2014 en bijna 10.000 meer dan in 2013. Het aantal mensen dat in Amsterdam kwam wonen steeg ook, maar niet zo sterk. Het CBS: „Hierdoor vertrekken er voor het eerst sinds het begin van de crisis in 2008 meer mensen uit Amsterdam dan er voor terugkomen.” Per saldo was dit verschil vorig jaar 1.230 mensen.

Den Haag zag vorig jaar 1.695 mensen méér vertrekken dan binnenkwamen. In Rotterdam en Utrecht was dat omgekeerd: meer nieuwkomers dan vertrekkers, resp. 1.448 en 734 mensen.